

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 云南大学附属中学呈贡校区建设项目
项 目 编 号 昆发改社会（2010）411 号
建 设 地 点 云南省昆明市呈贡区
验 收 单 位 昆明新都投资有限公司

2022 年 4 月 29 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	云南大学附属中学呈贡校区建设项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	昆明新投建设项目管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	昆明市水务局，昆水审办〔2011〕68号， 2011年9月21日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2012年1月~2018年9月		
水土保持方案编制单位	昆明睿清水土保持咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司		
水土保持施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	云南新迪建设咨询监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	昆明睿清水土保持咨询有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，2022年4月29日，昆明新投建设项目管理有限公司在呈贡区主持召开了云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持设施验收会议，参加会议的有监理单位云南新迪建设咨询监理有限公司、施工单位黑龙江省建工集团有限责任公司、监测单位西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司、方案编制及水土保持设施验收报告编制单位昆明睿清水土保持咨询有限公司代表及特邀专家1人共12人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对水土保持设施进行了自查初验，委托西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司编制了《云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持监测总结报告》，委托昆明睿清水土保持咨询有限公司编制了《云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及方案编制、监理、监测、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

云南大学附属中学呈贡校区建设项目位于昆明市呈贡新区雨花片区大学城，项目总征地面积19.89公顷，净用地面积16.38公顷、代征市政道路面积3.51公顷；总建筑面积129773.36平方米

(地上建筑面积 114873.76 平方米、地下建筑面积 14899.60 平方米), 建筑密度 19.1%, 容积率 0.701, 绿地率 40.47%; 设置 84 个班/在校学生 4470 人, 包括小学 24 个教学班、初中 30 个教学班、高中 24 个教学班、国际部 6 个班。

项目主体工程于 2012 年 1 月开工, 2018 年 9 月建成, 建设总工期 6.75 年; 工程总投资 32062.66 万元, 其中土建投资 22097.34 万元。

(二) 水土保持方案批复情况

2011 年 7 月, 昆明睿清水土保持咨询有限公司完成《云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持方案可行性研究报告》; 2011 年 9 月 21 日, 昆明市水务局以昆明市水务局关于<云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持方案可行性研究报告>的批复》(昆水审办〔2011〕68 号) 批复了本项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围面积 17.59 公顷 (其中项目建设区 16.25 公顷、直接影响区 1.34 公顷), 水土保持方案确定水土保持估算总投资 2790.43 万元 (其中水土保持补偿费 15.71 万元)。

对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定 (试行)》(办水保〔2016〕65 号), 云南大学附属中学呈贡校区建设项目设计及建设过程中未发生重大变更。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复之后, 昆明新投建设项目管理有限公司将水土保持方案中的内容一并纳入了主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2016 年 11 月，建设单位委托西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司开展了本项目水土保持监测；监测工作开展期间，采用地面观测、调查、遥感等方法开展了水土保持监测；2022 年 4 月，提交了《云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内，基本按照主体工程、水土保持方案的设计要求开展了水土流失防治工作，各项措施基本依照要求落实到位，水土流失防治措施体系完善，各项水土保持设施运行正常，水土保持措施的实施效果较好。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 4 月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，编制完成《云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：

云南大学附属中学呈贡校区建设项目建设基本按照主体工程和水土保持方案的设计要求开展了水土流失防治工作，各项措施基本依照要求落实到位。项目建设期间完成表土剥离 33484 立方米、雨水排水管网 3426 米、盖板排水沟 1550 米、透水砖铺砌 1150 平方米，景观绿化 66306.36 平方米、整理绿化用地 66306.36 平方米、

种植土回填 33484 立方米、种植乔木 4058 株、灌木 699 株、栽植竹类 194 株、栽植色带 7893 平方米、草地及地被植物 58544 平方米，临时排水沟 2480 米、临时沉砂池 4 座、车辆清洗池 2 座、临时抽排设施 6 套、临时堆存表土及裸露面无纺布覆盖 72800 平方米。

云南大学附属中学呈贡校区建设项目实际完成水土保持总投资 1900.99 万元，其中主体工程已计列投资完成 1779.15 万元，水保方案新增投资完成 121.84 万元；水土保持总投资中，工程措施费完成 213.09 万元，植物措施费完成 1596.59 万元，临时措施费完成 50.21 万元，独立费用完成 25.39 万元（监理费 0 万元、监测费 3 万元），水土保持补偿费完成 15.71 万元。

云南大学附属中学呈贡校区建设项目水土保持措施设计及布局合理，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率为 99.9%，水土流失总治理度为 99.9%，拦渣率达 99.5%，水土流失控制比达 1.8，林草植被恢复率为 99.9%，林草覆盖率达 40.47%。

（六）验收结论

验收组认为：该工程依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，有效的控制了工程建设中的水土流失；开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管护责任已落实，满足水土保持设施竣工验收的条件，同意项目水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施的管理维护，确保安全持久发挥效益，保证工程的安全运行。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张波	昆明新投建设项目管理有限公司	高级工程师	张波	建设单位
成员	马飞宇	昆明新投建设项目管理有限公司	高级工程师	马飞宇	
	张丹	昆明新投建设项目管理有限公司	工程师	张丹	
	邹玉友	昆明睿清水土保持咨询有限公司	高级工程师	邹玉友	验收报告编制单位
	王春玲	昆明睿清水土保持咨询有限公司	工程师	王春玲	
	李云	西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司	高级工程师	李云	监测单位
	杨建明	西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司	工程师	杨建明	
	李娟	西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司	工程师	李娟	
	吴斯阳	云南新迪建设咨询监理有限公司	工程师	吴斯阳	监理单位
	王春玲	昆明睿清水土保持咨询有限公司	工程师	王春玲	水土保持方案编制单位
	李刘柱	黑龙江省建工集团有限责任公司	工程师	李刘柱	施工单位
	章江洪	昆明理工大学	副教授	章江洪	特邀专家